

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO, RURAL E DO MEIO AMBIENTE DE TIJUCAS.

Reunião 23/10/2018

Ata da Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano, Rural e do Meio Ambiente de Tijucas. Aos vinte e três dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, às 18:30 horas na primeira horário e com quórum às 19:00 horas, reuniram-se os Membros do Conselho de Desenvolvimento Urbano, Rural e do Meio Ambiente de Tijucas, que assinaram a Lista de Presença em atendimento a convocação expedida pelo Presidente Senhor Miguel Arcanjo de Azevedo Neto, Vice-Presidente Maércio Laus e Secretária Lélia Regina Campos de Oliveira Ternes, para esta reunião nas dependências da Sede da Secretaria Municipal de Educação, localizada na Rua Coronel Buchelle, Centro, Tijucas, Santa Catarina; Com a seguinte pauta: a) Assinatura da Lista de Presença; b) Para fins e efeitos regimentais foram conferidas as assinaturas de presentes, constatando-se, às 18:30 horas não havia quórum, ao que foi aguardado o horário regimental. b) Tendo quórum após as 19h00 com 36 presentes; c) Abertura da reunião; d) Leitura da ata anterior; e) Palavra Livre; g) Discussão e votação que couber e h) Encerramento. Composto o ambiente, assim se desenvolveram os trabalhos: a) Para os fins e efeitos regimentais foram conferidas as assinaturas dos presentes. b) Foi aberta a Reunião pelo Presidente, dando boas vindas a todos os presentes; c) Foi lida a ata da reunião anterior, dia 02 de outubro de 2018 para aprovação. Sempre aprovada por todos. Conforme determinado na reunião anterior iniciou-se a análise e votação do **Anexo 01: Parâmetros Urbanísticos para a Ocupação do Solo**. Conforme solicitado na reunião anterior, o Presidente, antes da votação, explicou cada elemento constante da tabela de parâmetros, com explanação concomitante dos mapas de zoneamento. Na continuidade da explicação, o arquiteto Romeu pediu a palavra para fazer suas contribuições sobre o assunto, uma vez que o mesmo fez parte da comissão técnica do executivo que estudou e elaborou as sugestões de alteração do plano diretor ora apreciadas. O conselheiro Nelson, também fez uso da palavra explanando suas preocupações com

a alteração do número de pavimentos e taxa de ocupação. Também fizeram uso da palavra o Conselheiro Adalto, falando que a discussão não é só econômica, mas sim “qual cidade que queremos?”, demonstrou também a preocupação com a manutenção da cidade. Conselheiro Djalma, falou da importância de uma cidade para o povo, uma cidade mais moderna e que verticalizar não era a solução. Conselheiro Peterson, preocupou-se em atentar qual a condição da infraestrutura da cidade para atender esse crescimento? Conselheiro Sérgio, deixou registrado a preocupação com a segurança. Conselheiro Abel, registrou que a verticalização é um fenômeno natural das cidades em crescimento. Após um longo período de discussão e reflexões, passou então os conselheiros fazerem a análise das proposições alteradas no Anexo I. Todas as proposições e sugestões de alteração do Anexo I foram aprovadas pela maioria dos presentes. Inclusive as notas de rodapé, que sofreram algumas correções e adaptações feitas pelo grupo e já alteradas no texto da tabela. Restando ao final integralmente APROVADA, fazendo parte integrante desta ata. Foi também lido e discutido a alteração do parágrafo primeiro do artigo 182, do Plano Diretor. Após a leitura, o conselho decidiu em manter a redação anterior, isto é, não alterar o parágrafo primeiro. Na sequência o Presidente leu e apresentou uma correspondência trazida pelo conselheiro Adalto Gomes, atualmente Secretário Obras, Transportes e Serviços Públicos, protocolada às 19:30 horas do dia vinte e três de outubro, na reunião, propondo ao conselho mais uma proposta de alteração do Plano Diretor, mais especificamente o art. 25, da Lei Complementar n. 22/2013, assinada pelo técnico Abel Calixto Cardoso e a sra. Izabel Cristina Moresco, chefe do Departamento de Obras. Essa nova questão trouxe uma grande discussão por não ter sido incorporada no anteprojeto de lei encaminhado pelo executivo municipal, e ficou fora da apreciação do conselho anteriormente. Diante disto, ficou decidido pela maioria que esta proposta deveria vir do chefe do Executivo e que deveria ser tratada na revisão geral do plano diretor prevista para 2019. Ficou decidido que haverá mais uma reunião extraordinária para apresentação final da revisão, alteração e aprovação pelo conselho do anteprojeto de lei complementar n. 1/2018, feitas por este conselho, ficando marcado para o dia 30 de outubro, mas 19 horas na sede da Secretaria de Educação. O que foi discutido e acordado por todos. Nada mais havendo foi

encerrada a reunião e lavrada a presente ata, para todos os fins e efeitos regimentais. Tijucas-SC, 23 de outubro de 2018.

MIGUEL ARCANJO DE AZEVEDO NETO
PRESIDENTE