



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS**  
*Secretaria Municipal de Obras, Transportes e*  
*Serviços Públicos*



**MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA PARCIAL DO TERMINAL MIGUEL VIEIRA DE BRITO**

**1- APRESENTAÇÃO**

Este memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de reforma parcial do **Terminal Rodoviário Miguel Vieira de Brito**.

O projeto foi baseado na necessidade de revitalização de 590m<sup>2</sup> calçadas e 184m<sup>2</sup> de pisos para facilitar a acessibilidade dos usuários, além de pequenas instalações hidráulicas e elétricas.

**2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

É obrigação da empresa contratada a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

As quantidades levantadas no orçamento são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. O contratado ao apresentar o preço para esta reforma esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações.

**3 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

**4 - FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será efetuada pelo setor de obras da Prefeitura Municipal de Tijucas.

**5 - PLACA**

A contratada confeccionará, fixará e conservará em local apropriado e bem visível, a placa da obra obedecendo ao modelo que será fornecido pela Fiscalização, tudo às custas da Contratada.

**6 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Deverá ser substituído o sistema de acionamento dos mictórios para válvulas com fechamento automático de metal, tipo docol ou similares.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS**  
*Secretaria Municipal de Obras, Transportes e*  
*Serviços Públicos*



## **7 – PISOS E REVESTIMENTOS**

Inicialmente deverá ser removido as duas camadas de piso existente, conforme mapeamento, regularizado contrapiso com proceder com o assentamento.

O porcelanato deverá ser do tipo extra (A), retificado e PEI V, com dimensões mínimas de 60x60 cm, o espaçamento no assentamento entre placas deverá ser no máximo 2 mm. A argamassa para assentamento deverá ser do tipo ACIII.

Para o revestimento cerâmico de parede será executado até a altura de 1,20 com piso cerâmico extra e com argamassa tipo ACIII

## **8 – PINTURA**

A pintura será feita somente nas paredes externas do local, no térreo será executado de acordo com a prancha 04/04. Também será pintada toda área da escada.

No pavimento superior será executada a pintura das paredes externas das salas, detalhes externos e guarda corpo. As áreas das aberturas não foram incluídas na somatória, para que seja incluído detalhes e pintura de requadro.

Toda a área da pintura deverá ser lavada e preparada para pintura de duas demãos de tinta acrílica fosca.

As esquadrias de metálicas externas deverão ser lixadas e pintadas com esmalte sintético em duas demãos. A área de pintura das esquadrias foi calculada em 50% da área do vão, onde serão pintadas apenas a parte externa das esquadrias.

Pra a estrutura metálica, deve-se lavar lixar toda a superfície para após isso aplicar duas demãos de esmalte sintético brilhante.

Para a pintura da estrutura metálica, foram orçados o aluguel de 8 torres de 8 metros de comprimento para realizarem 4 frentes de trabalho.

## **9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todas instalações elétricas deverão seguir as diretrizes estabelecidas na NBR 5410/04.

Em cada extremidade dos bancos do salão de espera serão instaladas tomadas duplas de sobrepor conforme projeto em anexo.

## **10 – CALÇADAS**

A demolição deverá ser feita com rompedor e todo entulho deverá ser retirado do canteiro de obras. Após demolição o solo deve ser regularizado e compactado de maneira que a espessura do concreto de 20Mpa seja de 8cm para proceder com o assentamento das placas de concreto 45x45cm sobre argamassa moldada in loco no traço 1:3 (cimento areia). Os meio-fios serão alinhados quando houver a necessidade para garantir um bom acabamento. Acessibilidade deve estar de acordo com a NBR 9050.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS**  
*Secretaria Municipal de Obras, Transportes e*  
*Serviços Públicos*



---

**11- LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

---

**ANGÉLICA ARGENTON**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
**CREA SC 062931-7**