



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA NO CENTRO DE EDUCAÇÃO
PROF. MANOEL DOS ANJOS – TIJUCAS/SC.

AV. Bayer Filho, Nº 1049 – Centro, Tijucas/SC

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução das melhorias a serem implantadas no Centro de Educação Prof. Manoel dos Anjos.

Lembrando que todo material empregado e aplicado deve atender as normas técnicas de qualidade, de segurança do trabalho e proteção ao meio ambiente segundo normas da ABNT, Ministério do Trabalho e CONAMA.

2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

As quantidades levantadas no orçamento são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. O contratado ao apresentar o preço para esta reforma esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações.

3 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

4 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada pelo setor de obras da Prefeitura Municipal de Tijucas.

5 - PLACA

A contratada confeccionará, fixará e conservará em local apropriado e bem visível, a placa da obra obedecendo ao modelo que será fornecido pela Fiscalização, tudo às custas da Contratada.

6 – REMOÇÕES/ RETIRADAS

Será removido toda cobertura indicada em planta com extensão de 581,29m².

7 - COBERTURA

Após a remoção da cobertura existente, será feito o reparo necessário em toda área da trama respeitando a inclinação de 41% a 50% (Confirmar com fabricante da telha) e determinar o tamanho correto da cumeeira.

Após o madeiramento de viga e caibros da trama, desenrolar o rolo da manta térmica por todo o telhado no sentido horizontal com o lado do alumínio para cima. Fixar com pregos ou fitas sobrepondo 10 cm em cada faixa da manta e na cumeeira 20 cm. Por cima os contra caibros e posteriormente as ripas, com espaçamento de 33,6 cm (medida de encaixe da telha). As ripas na parte superior que receberão as cumeeiras deverão atender as especificações da NBR 13.858-1, onde devem ficar distanciados e fixados entre 4 a 6 cm.

A colocação da telha portuguesa deve ser iniciada da direita para esquerda até o final sempre na horizontal, de baixo para cima.

Para finalizar a cobertura externa, será colocado as cumeeiras. É recomendado coloca-las ainda sem argamassa na sua posição definitiva para conferir a correta distribuição das mesmas, evitando cortes desnecessários. Respeitar o recobrimento das cumeeiras de no mínimo de 7 a 8 cm.

E por fim pequenos reparos nos forros.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

8 - LIMPEZA E SEGURANÇA PERMANENTE DA OBRA

Durante a execução dos serviços deverá ser feita limpeza permanente do local de trabalho, deixando o ambiente limpo no final da obra, de modo a garantir as condições de segurança, higiene do ambiente e andamento da obra, tanto para a mão de obra, quanto para os alunos do Centro de Educação Professor Manoel dos Anjos.

Ao final dos trabalhos, o prédio deverá ser cuidadosamente limpo e todo entulho deverá ser removido da redondeza.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais de acabamento deverão ter a aprovação da fiscalização antes de serem instalados no local, e caso não sejam considerados adequados deverão ser substituídos pelos que se enquadrem a necessidade da obra, segundo a fiscalização.

ENG. PAULA CRISTINA NASCIMENTO MARTINS
CREA SC 157496-1
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

TIJUCAS, 13 SETEMBRO DE 2019.