



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO
ESCOLA BRILHO DO SOL
BAIRRO JOAIA

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de reforma e ampliação da Escola Brilho do Sol, no bairro Joaia.

O projeto foi baseado na necessidade de adaptação do espaço físico para a realização dos serviços de educação. Abrangendo uma área de 261,72m² de reforma e 211,23m² de ampliação, totalizando 462,95m².

2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

As quantidades levantadas no orçamento são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. O contratado ao apresentar o preço para esta reforma esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



3 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

4 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada pelo setor de obras da Prefeitura Municipal de Tijucas.

5 - PLACA

A contratada confeccionará, fixará e conservará em local apropriado e bem visível, a placa da obra obedecendo ao modelo que será fornecido pela Fiscalização, tudo às custas da Contratada.

6 - INFRAESTRUTURA

A fundação será do tipo rasa.

O contra-piso da edificação será executado com concreto fck 15 mpa com espessura de 10 cm, obedecendo às especificações do projeto, assentados também sobre lastro drenante de 5 cm de brita 1.

7 - SUPRAESTRUTURA

Os pilares e vigas terão as dimensões estabelecidas em projeto estrutural, executados com formas de madeirite com características específicas, devidamente esquadrejadas, alinhadas e aprumadas.

Será executada estrutura de madeira para todo o telhado da construção nova e a sala 2, o qual deverá ter capacidade para suportar cobertura com telhas portuguesas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



8 – ALVENARIAS

A alvenaria utilizará tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas.

Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5 cm.

Deverá ser utilizada argamassa com aditivo impermeabilizante em todas as paredes até uma altura de 50cm.

Nos vãos das janelas e portas será executado vergas e contra vergas em concreto armado.

9 – REBOCO

Na ampliação todas as paredes externas e internas serão revestidas com reboco.

Também será executado o reboco de todo o muro já existente.

O reboco será aplicado, utilizando argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5cm após a fixação dos contra-marcos, bem como todas as tubulações para evitar emendas. Também será efetuado o reboco do muro interno e externo do muro.

10 - ESQUADRIAS

Todas as janelas novas serão de vidro temperado 6mm e alumínio anodizado , fixadas em caixilho de alumínio anodizado. Deverão ser feitas contravergas nos vãos das janelas para evitar trincas.

As portas das salas deverão ter vãos de 70 e 80 cm. As portas internas serão de madeira tipo semi-oca, fixadas sobre forras de madeira maciça de primeira qualidade.

Tipos de aberturas: Todas as aberturas seguirão rigorosamente as especificações e detalhamentos constantes do projeto.

As portas serão providas de fechaduras de embutir, completa, tipo tambor, com acabamento inoxidável, e fixadas ao contramarco ou forras por três dobradiças de aço inox ou latão, 31/2"x 5".



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



Será incluída uma divisória entre os dois vasos sanitários no BWC infantil.

11 - PISOS

Será feita a retirada de todo o piso cerâmico existente no refeitório e também a remoção da calçada existente na frente da secretaria.

Será instalado piso cerâmico com no mínimo PI IV e antiderrapante em toda a área ampliada e também na área de refeitório.

Será executada a instalação de azulejo branco em todas as paredes dos banheiros e cozinha.

Antes de assentar o piso, deve a base estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante.

Os pisos cerâmicos utilizados deverão ser assentados conforme detalhamento arquitetônico de cada sala.

O rejunte, deverá ser compatível com o piso utilizado.

As salas utilizarão rodapés de piso cerâmico assentados com argamassa colante.

Será executado o piso do pátio com bloquete, com base de areia compactada de no mínimo 8cm, e o rejuntamento com maquina vibratória.

Será executado contra piso com no mínimo 7cm de espessura na calçada frontal e lateral da edificação, conforme projeto.

Será executada a calçada da frente e lateral do terreno, sendo instalado piso tátil.

Em toda área restante dentro do terreno será distribuída areia média.

12 - VIDROS

Os vidros das janelas serão transparentes.

13 - COBERTURA

Madeiramento: A estrutura do telhado deverá seguir o projeto e será executada com madeira dura, seca, e tratada de primeira qualidade, tipo Angelim ou Cambará. As emendas serão sempre sobre os apoios.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



Será executado o madeiramento do telhado de toda área nova construída e na sala 2 será executada a troca de todo o madeiramento.

A laje da cozinha será executada conforme projeto estrutural.

Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

Tanto as bitolas do madeiramento como as suas dimensões e espaçamentos, serão executadas de acordo com as plantas de detalhes do projeto arquitetônico.

Telhas e cumeeiras: A cobertura será executada com telhas portuguesas, apresentando inclinação especificada em projeto, com cumeeira de mesmo material, do tipo universal, que deverá ser fixada com argamassa de cimento com perfeito acabamento e limpeza.

No restante da edificação todas as telhas francesas serão retiradas e substituídas por telhas portuguesas. Todas as ripas serão retiradas e instaladas novas, para adequação de espaçamento para receber a nova telha.

Na estrutura nova, será instalada tabeira e na já existente será realizada a pintura.

Está prevista a troca de todas as calhas de união dos telhados, com instalação de novas.

Todo o beiral deverá ter as telhas amarradas com arame galvanizado.

O forro da edificação nova e da sala 2 será feito em PVC , duplo branco, incluindo estrutura metálica, onde deverão ser previstos e executados os pontos de instalação de luminárias, com base reforçada para recebimento das instalações correspondentes, e nas outras instalações deverá ser feito o reparo de forro que está danificado.

14 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre as vigas de baldrame será executada impermeabilização com base asfáltica.

15 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Os registros de pressão e de gaveta serão metálicos com canopla em acabamento inoxidável.

O atual sistema de filtro/fossa/sumidouro deverá ser totalmente substituído, e devidamente aterrado, sendo feito em novo local conforme o projeto.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitidas buchas de papel ou de pano.

Deverá ser feita a instalação de drenos de água dos equipamentos condicionadores de ar tipo split conforme a localização dos aparelhos indicada na planta.

O banheiro será com caixa de descarga acoplada e a caixa d'água será de fibra.

As torneiras da cozinha e banheiro serão de metal inoxidável.

16 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Toda a rede será em PVC próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas em projeto.

As caixas de inspeção, gordura, fossa e filtro serão pré-moldadas em concreto.

17 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento.

Todas as tomadas deverão ser trocadas para se adequar ao novo padrão ABNT – NBR – 14136.

Deverão ser instaladas tomadas para ar condicionado com circuito independente como prevê o projeto.

Será feita uma caixa de distribuição na cozinha conforme o projeto.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termo-magnéticos de acionamento manual.

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como as que estiverem embutidas na laje, serão em eletrodutos, respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4".

As tomadas serão do tipo universal de embutir 220V, 10A, de três pinos com espelho de 2x4 fixadas em caixa de embutir de PVC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



18 - PINTURA

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a indicada no projeto ou pela Fiscalização da Prefeitura.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas será aplicada tinta acrílica, as internas da obra receberão tinta acrílica fosca, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.

As portas, incluindo as forras receberão pintura com tinta esmalte sintética.

E está prevista a pintura de um letreiro com o nome da escola.

19 - LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

JUELMIR BAUER DE AGUIAR
CREA 163962-2
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

TIJUCAS, 08 DE SETEMBRO DE 2020.