



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE AMPLIAÇÃO

CRECHE MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA

JARDIM PROGRESSO

1- APRESENTAÇÃO

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de ampliação da Creche Marco Aurélio de Oliveira no Jardim Progresso.

O projeto foi baseado na necessidade de adaptação do espaço físico para a realização dos serviços de educação. Abrangendo uma área de 77,81m² de ampliação, composta essa área por duas salas de aula e dois BWCs.

2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

As quantidades levantadas no orçamento são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. O contratado ao apresentar o preço para esta reforma esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



3 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

4 - FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra será efetuada pelo setor de obras da Prefeitura Municipal de Tijucas.

5 - PLACA

A contratada confeccionará, fixará e conservará em local apropriado e bem visível, a placa da obra obedecendo ao modelo que será fornecido pela Fiscalização, tudo às custas da Contratada.

6 - ESTRUTURA

6.1 Fundações Superficiais

Serão executadas fundações, tipo sapata isolada em concreto armado, com fator a/c máximo de 0,60 atingindo o fck de 20 MPa, assentadas sobre solo firme e compactado. As dimensões dos elementos estruturais da fundação e suas respectivas armaduras deverão obedecer rigorosamente o projeto estrutural. Deverá solicitar responsável pela execução da obra antes da concretagem dos elementos estruturais, a vistoria do responsável pela fiscalização da obra da Prefeitura Municipal de Tijucas.

6.2 Pilares e Vigas

Os pilares e vigas deverão ser executados em concreto armado com fator a/c máximo de 0,60 atingindo o fck de 20 Mpa. As armaduras e detalhamentos deverão obedecer rigorosamente o projeto estrutural.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



7– ALVENARIA

Serão utilizados tijolos cerâmicos no formato 11,50 x 19,00 x 19,00 de 08 furos, sendo que o traço para assentamento será de 1 : 2 : 8 cimento : cal : areia.

Será executado paredes com tijolos maciços 10x5x20 com argamassa no traço 1 : 2 : 8 cimento : cal : areia para a execução das alvenarias das bancadas do trocador e da box.

Deverão ser executadas vergas e contra-vergas de concreto armado em todas as aberturas, sendo que as dimensões deverão ter altura de 10 cm, com largura de 11,50 e o comprimento deverá ultrapassar no mínimo 40 cm de cada lado da abertura. Deverá ser utilizada

8 - REVESTIMENTO

8.1 Paredes Internas

Serão revestidas uma camada de chapisco de 0,5 cm de espessura no traço 1:3 e com massa única de 1,5 cm de espessura com traço 1 : 2: 6 Cimento: Cal : Areia.

8.2 Paredes Externas

Serão revestidas uma camada de chapisco de 0,5 cm de espessura no traço 1:3 e com massa única de 1,5 cm de espessura com traço 1 : 2: 5 Cimento: Cal : Areia

8.3 Revestimento Cerâmico

As paredes de todos os banheiros receberão revestimento cerâmico, na copa será utilizado revestimentos cerâmicos em todas as paredes. Os revestimentos cerâmicos deverão ser aplicados com argamassa tipo ACI e com revestimento cerâmico 30x60 na cor branca e impermeável, e rejunte na cor branca.

9 - PAVIMENTAÇÃO

Inicialmente deverá ser executado o aterro no interior da edificação com areia e com compactação mecânica.

Após o aterro, deverá ser utilizada uma camada de 10 cm de pedra britada. O Contra piso deverá ser executado com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:4 com espessura de 6 cm.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



Para o contra piso das Salas com áreas superiores a 25 m², deverá ser utilizado armadura em forma de malha com barra de 5,0 mm com espaçamento de 25 cm em ambas as direções.

Para o assentamento do piso cerâmico, será utilizada argamassa tipo ACI, aplicada sobre o contra piso. O piso cerâmico utilizado, deverá ser no formato 45x45 de cor e modelo à ser definido pelo responsável pela secretaria de educação.

O rodapé cerâmico deverá ser aplicado com argamassa tipo ACI.

10 - ESQUADRIAS

10.1 Portas e Janelas

Para as portas externas, serão utilizadas madeiras de lei maciça e portas internas em painel composto, conforme dimensões especificadas no projeto arquitetônico.

Todos os detalhes de portas, deverão obedecer os detalhes do projeto arquitetônico e do orçamento.

Para as janelas será utilizado esquadria de alumínio com vidro de 4,00 mm. Para a Porta janela da sala de refeição será utilizado vidro temperado de 10 mm.

11 – COBERTURA

Para a estrutura da cobertura deverá ser utilizado madeira de lei tipo cambará ou equivalente ou de qualidade superior. Será utilizado telhas do tipo fibro-cimento de 6 mm de espessura.

As calhas e rufos deverão ser executadas com chapa metálica galvanizada em todos os encontros de alvenarias com o telhado e nas indicações do projeto de cobertura e do projeto de captação de águas pluviais.

12 – LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

As louças utilizadas serão de cerâmica esmaltada de primeira linha. Os metais serão de metal cromado ou aço inoxidável.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos



13 – INSTALAÇÕES

13.1 Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão respeitar o projeto elétrico e com o orçamento.

13.2 Instalações Hidro sanitárias

Para as instalações hidro sanitárias e instalações de captação de águas pluviais, deverá ser executado de acordo com o projeto hidrossanitário.

As instalações de captação de águas pluviais que passam por dentro da edificação, deverão ser utilizados linha reforçada.

14– PINTURA

14.1 Paredes Internas e Externas

Serão pintadas com três demãos de tinta acrílica, após a aplicação do selador, salvo as paredes dos banheiros e as paredes molhadas das copas.

As esquadrias de madeira serão pintadas com esmalte sintético acetinado tipo lavável.

GISELLE CARVALHO LEAL

CAU/SC - A65606-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

TIJUCAS, 12 DE ABRIL DE 2021.