

# Diagnóstico Técnico



# OBJETIVOS

---

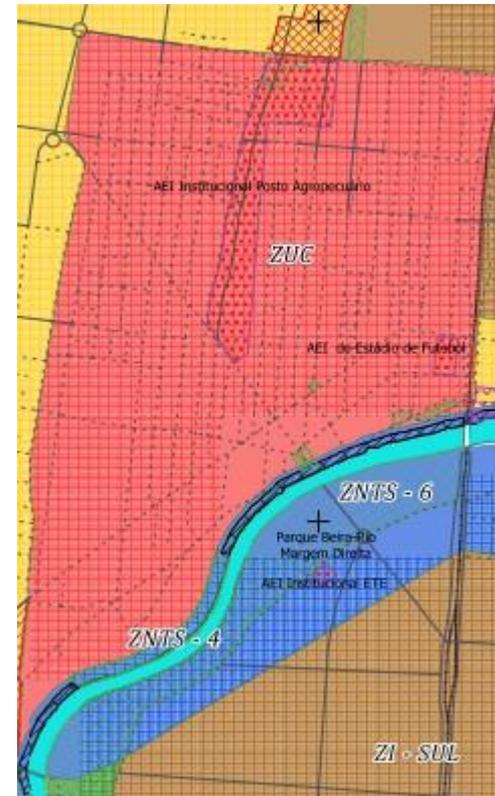
# CENTRO

ZUC

ZOI – 3

ZIN

AEIHC



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – CENTRO

## ZUC (ART. 38)

- I - promover o adensamento médio a alto, mantendo a mistura de usos;
- II - ocupar os vazios existentes otimizando a infraestrutura instalada;
- III - prever a reestruturação, padronização e melhorias dos sistemas de mobilidade;
- IV - estruturar o Sistema de Áreas Verdes Urbanas;
- VI - valorizar os espaços e edificações públicas;
- VII - preservar as edificações históricas e suas ambiências.

## ZOI – 3 (ART.44)

- I - melhorar e aumentar acesso direto à BR-101 e à Zona Central;
- II - exigir laudo geotécnico para construções de maior impacto;
- III - ter menores taxas de impermeabilização;
- IV - preservar a ambiência da comunidade tradicional de pescadores;
- V - garantir a adequação ambiental em áreas de interesse ambiental legal localizadas em fundos de vale e na praia;
- VI - criar e reforçar centralidades e áreas de uso público;
- VII - impedir lotes ou glebas com uso rural.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – CENTRO

## ZNTS 5 e 6 (ART. 51-J e 60-B)

### ZNTS 5

I - criar zonas especiais para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte aquático, ao turismo e serviços;

II - promover o desenvolvimento econômico e social da comunidade;

III - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;

V - promover o adensamento médio e alto.

### ZNTS 6

I - criar zona especial para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte náutico, ao turismo, indústria náutica, serviços e pesca;

II - viabilizar em conjunto com os governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada a realização do projeto de desassoreamento e fixação da barra do Rio Tijucas com o alargamento e construção de molhes;

III - promover a transformação urbanística estrutural, resultando em melhorias sociais e valorização ambiental;

IV - promover o adensamento médio e alto, mantendo a mistura dos usos;

V - ocupar as áreas existentes, com planejamento e criação de infraestrutura, de centralidades e de áreas de uso público;

VI - restringir usos incômodos;

VII - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;

VIII - implantar sistema viário com eixos estimuladores de ocupação ordenada;

IX - melhorar e criar novos acessos de comunicação com a BR 101 e a Zona Central;

X - impedir a retirada de areia, ou o depósito de entulhos que dificultem a ocupação futura;

XI - preservar os canais naturais de drenagem e as características naturais da orla marítima.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – CENTRO

## ZIN (ART.51 )

- I- promover o adensamento médio a alto, mantendo a mistura de usos;
- II - ocupar os vazios existentes otimizando a infraestrutura instalada;
- III - prever a reestruturação, padronização e melhorias dos sistemas de mobilidade;
- IV - estruturar o Sistema de Áreas Verdes Urbanas;
- VI - valorizar os espaços e edificações públicas;
- VII - preservar as edificações históricas e suas ambiências.

## ZOI – 3 (ART.44)

- I - melhorar e aumentar acesso direto à BR-101 e à Zona Central;
- II - exigir laudo geotécnico para construções de maior impacto;
- III - ter menores taxas de impermeabilização;
- IV - preservar a ambiência da comunidade tradicional de pescadores;
- V - garantir a adequação ambiental em áreas de interesse ambiental legal localizadas em fundos de vale e na praia;
- VI - criar e reforçar centralidades e áreas de uso público;
- VII - impedir lotes ou glebas com uso rural.

# CENTRO

## Objtivos Técnicos

- promoção de adensamento médio e alto;
- promoção de usos como comércios, serviços, uso misto;
- promover mobilidade ativa pedestres e ciclistas acessibilidade;
- melhorias de calçadas e ciclovias, padronização;

## Objetivos Sociais

- Definição das ocupações futuras (residencial, comercial e industrial);
- Padronização dos passeios públicos;
- Qualidade de pavimentação

# CENTRO

## Objtivos Técnicos

- melhorias da estrutura do sistema viário;
- estacionamentos, retirada de trânsito pesado da área central;
- preservar as edificações históricas e entorno;
- promover arborização urbana;
- transporte público.

## Objetivos Sociais

- Sistema viário – melhorias;
- Vagas de estacionamento e Presença de veículos pesados nas vias centrais
- Incentivo para tombamento das fachadas antigas e uso do terreno;
- Definição de uso das áreas de APPs - afastamento
- Transportes Públicos

## CENTRO

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Delimitar zoneamento do posto agropecuário (lotes da Rua 13 de Maio);
- Criação de lei de compensação para empreendimentos;
- Rodoviária;
- Revitalizar Praça Sebastião Caboto;
- Macrodrenagem;
- Trechos de acesso a BR 101;
- Casarão (Rua Alvina Simas);
- Conscientização sobre o meio ambiente nas escolas;
- Lixos recicláveis;
- Fiscalização de queimadas de resíduos da construção civil;
- Bueiros inteligentes.

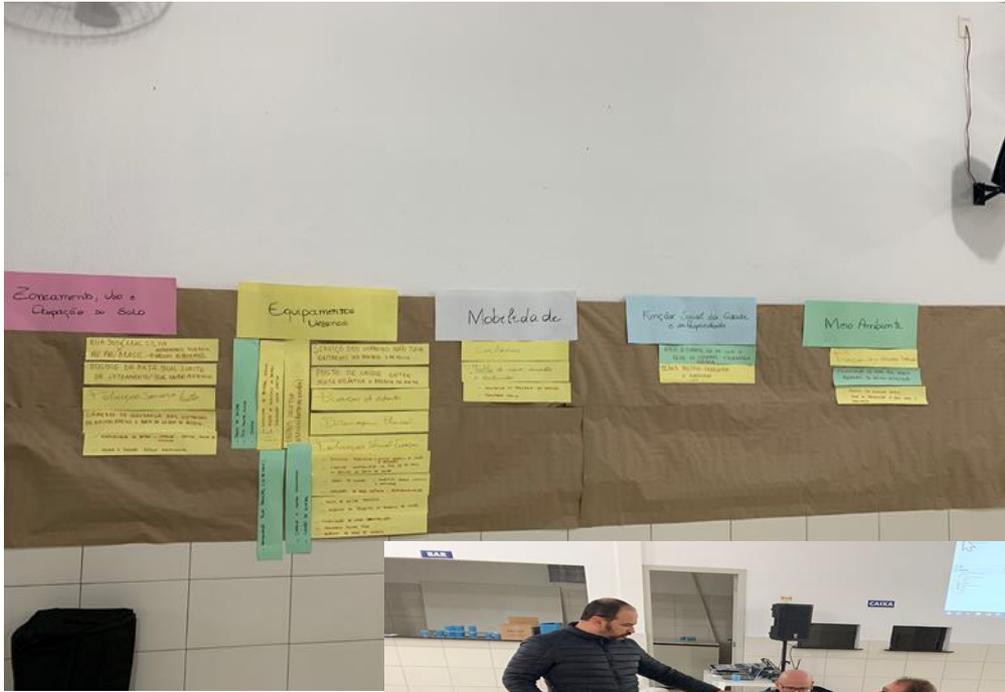
# AREIAS

ZOI - 2

ZOF - 1

ZIN

AEIS -  
Jardim  
Progresso



# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS - AREIAS

## ZOI – 2 (ART. 43)

I - criar centralidade e reservar terras para equipamentos comunitários e Sistema de Áreas Verdes Urbanas;

II - promover maior estruturação do sistema viário..

## ZOF – 1 (ART.46)

- I - desestimular o crescimento temporariamente;

II - impedir a retirada de areia ou o depósito de entulhos que dificultem a ocupação futura.

III - preservar os canais naturais de drenagem e as características naturais da orla marítima.

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS - AREIAS

## ZIN – 2 (ART. 51)

- I- promover o adensamento médio a alto, mantendo a mistura de usos;
- II - ocupar os vazios existentes otimizando a infraestrutura instalada;
- III - prever a reestruturação, padronização e melhorias dos sistemas de mobilidade;
- IV - estruturar o Sistema de Áreas Verdes Urbanas;
- VI - valorizar os espaços e edificações públicas;
- VII - preservar as edificações históricas e suas ambiências.

## AEIS – Jardim Progresso (ART.82)

- I - promover a qualificação das áreas, dotando-as com infraestrutura viária e urbana, serviço de atendimento público, equipamentos de lazer e comunitários e acesso à área central da cidade;
- II - fixar a mão-de-obra em áreas próximas ao local de trabalho;
- III - estabelecer parâmetros diferenciados de ocupação do solo;

# AREIAS

## Objetivos Tecnicos

- Incentivar ocupação de residências multifamiliares verticalizantes;
- Inibir usos incompatíveis, galpões com usos industriais;
- Melhorar conexão viária;
- Promover mobilidade ativa – pedestres e ciclistas – acessibilidade, melhorias de calçadas e ciclovias – padronização;
- 

## Objetivos Sociais 2023

- Bosque da Mata, qual limite do loteamento, qual bairro pertence;
- Escola pequena, utilizar o terreno da União para ampliação.
- Área de Lazer, ginástica, parque infantil e caminhada
- Ponto de ônibus;
- Fiscalização, mais agentes de trânsito municipal;
- Falta de novos acessos ao bairro e avenidas;
- Ciclovias;
- Acessibilidade ao Bairro, falta sinalização, lombadas, rótulas, ciclovia.

# AREIAS

## Objetivos Técnicos

- Ampliar sistema de esgoto e água;
- Rever parâmetros que consideram áreas de uso rural dentro da área urbana, a fim de incentivar ocupação de vazios urbanos e cobrança de iptu dessas áreas;
- incentivar o uso misto, destinado a residências e comércio;
- implantar as vias previstas no sistema viário básico como eixos estimuladores de ocupação;
- criar centralidade e reservar terras para equipamentos comunitários e Sistema de Áreas Verdes Urbanas;
- segmentar usos de acordo com o porte do sistema viário;
- estimular usos compatíveis na via perimetral (comércios e serviços de maior porte)

## Objetivos Sociais

- Ausência de rede de esgoto;
- Praça de esportes;
- Transporte público;
- Fiscalização de novas construções;
- Drenagem pluvial nas ruas;

## AREIAS

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Câmera de segurança nas estradas do bairro de Areias e Park da Lagoa do Bosque;
- Poluição sonora/cultos;
- Ausência de projetos no terreno da União;
- Poluição visual – fiações;
- Volume de pressão de água insuficiente ;
- Serviços dos correios não tem entrega no Bosque da Mata e no BR Felice ;
- Segurança no transporte escolar das crianças;
- Transporte Público Fiscalização mais agentes de trânsito municipal;
- Projetos que envolvam jovens;
- Praças com árvores nativas;
- Coleta de entulhos no bairro
- Divulgação coleta seletiva;
- Olhar político legislativo e executivo.



# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS- JOAIA

## ZOI – 1 (ART. 42)

I - criar centralidade e reservar terras para equipamentos comunitários e Sistema de Áreas Verdes Urbanas;

II - promover maior estruturação do sistema viário;

III - garantir a adequação ambiental em áreas de interesse ambiental legal localizadas em fundos de vale.

## AEICS – 1 (ART.85)

I - incentivar o uso misto, destinado a residências, comércio e prestação de serviços;

II - implantar as vias previstas no sistema viário básico como eixos estimuladores de ocupação e duplicação da única via existente de acesso ao vale.

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS- JOAIA

## Objetivos Técnicos

- rever parâmetros que consideram áreas de uso rural dentro da área urbana, a fim de incentivar a ocupação de vazios urbanos e cobrança de IPTU dessas áreas;
- necessidade de ampliação de equipamentos comunitários para atender nova demanda populacional;
- Macrodrenagem;
- melhorar conexão viária;
- incentivar ocupação de residências multifamiliares verticalizadas;
- inibir usos incompatíveis, galpões com usos industriais;
- ampliar sistema de saneamento - esgoto e água;
- promover mobilidade ativa - pedestres e ciclistas - acessibilidade, melhorias de calçadas e ciclovias – padronização;
- ampliar infraestrutura de comunicação - sinal de telefonia, sinal digital.

## Objetivos Sociais 2023

- Fiscalização de novas construções;
- Drenagem pluvial das ruas Ausência de rede de esgoto Posto de saúde pequeno;
- Ausência de projetos no terreno da União;
- Praça de esportes Posto de Saúde entre Mata Atlântica e Bosque da Mata ;

## JOAIA

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Em função das enchentes deve-se permitir somente loteamentos com estudos hidrológicos para evitar alagamentos;
- Exigir estação compacta para novos loteamentos;
- Tubulação Pluvial nova na Rua Estevão Caetano Rita;
- Iluminação das Áreas Públicas;
- Colégio Municipal novo e maior

PRAÇA

ZOI – 3

ZOF - 2

ZIN

AEIS

ZNTS 3 e 5



# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS - PRAÇA

## ZOI – 3 (ART. 44)

- I - melhorar e aumentar acesso direto à BR-101 e à Zona Central;
- II - exigir laudo geotécnico para construções de maior impacto;
- III - ter menores taxas de impermeabilização;
- IV - preservar a ambiência da comunidade tradicional de pescadores;
- V - garantir a adequação ambiental em áreas de interesse ambiental legal localizadas em fundos de vale e na praia;
- VI - criar e reforçar centralidades e áreas de uso público;
- VII - impedir lotes ou glebas com uso rural.

## ZOF – 2 (ART.46)

- I - desestimular o crescimento temporariamente;
- II - impedir a retirada de areia ou o depósito de entulhos que dificultem a ocupação futura.
- III - preservar os canais naturais de drenagem e as características naturais da orla marítima.

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS - PRAÇA

## ZIN (ART. 51)

- I - promover o adensamento médio a alto, mantendo a mistura de usos;
- II - ocupar os vazios existentes otimizando a infraestrutura instalada;
- III - prever a reestruturação, padronização e melhorias dos sistemas de mobilidade;
- IV - estruturar o Sistema de Áreas Verdes Urbanas;
- VI - valorizar os espaços e edificações públicas;
- VII - preservar as edificações históricas e suas ambiências.

## AEIS – Aldeia (ART.82)

- I - promover a qualificação das áreas, dotando-as com infraestrutura viária e urbana, serviço de atendimento público, equipamentos de lazer e comunitários e acesso à área central da cidade;
- II - fixar a mão-de-obra em áreas próximas ao local de trabalho;
- III - estabelecer parâmetros diferenciados de ocupação do solo;

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS - PRAÇA

## ZNTS - 3 (ART.51-F)

- I - criar zonas especiais para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte marítimo, ao turismo, indústria náutica, serviços e pesca;
- II - promover o desenvolvimento econômico e social da comunidade;
- III - viabilizar em conjunto com os governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada a realização do projeto de desassoreamento e fixação da barra do Rio Tijuca com o alargamento e construção de molhes;
- IV - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;
- V - promover o adensamento médio e alto. (Redação acrescida pela Lei Complementar nº [22/2013](#))

## ZNTS - 5 (ART.51-J)

- I - criar zonas especiais para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte aquático, ao turismo e serviços;
- II - promover o desenvolvimento econômico e social da comunidade;
- III - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;
- V - promover o adensamento médio e alto. (Redação acrescida pela Lei Complementar nº [22/2013](#))

# PRAÇA

## Objetivos PD 2010

- incentivar o uso misto, destinado a residências e comércio;
- implantar as vias previstas no sistema viário básico como eixos estimuladores de ocupação;
- melhorar e aumentar acesso direto à br-101 e à zona central ;
- ter menores taxas de impermeabilização;
- preservar a ambiência da comunidade tradicional de pescadores
- garantir a adequação ambiental em áreas de interesse ambiental legal localizadas em fundos de vale e na praia

## Objetivos Sociais 2023

- Sistema binário fazer estudo;
- Ponte para Sul do Rio;
- Molhe da boca da barra;
- Drenagem que contemple a maré;
- Cuidar da restinga e mata ciliar;
- Macrodrenagem pluvial;
- Novo elevado sob a BR 101 – contorno norte
- Coleta de lixo seletiva pública
- Abertura e conservação de valas

# PRAÇA

## Objetivos PD 2010

- preservar a ambiência da comunidade tradicional de pescadores;
- garantir a adequação ambiental em áreas de interesse ambiental legal localizadas em fundos de vale e na praia;
- criar e reforçar centralidades e áreas de uso público;
- impedir lotes ou glebas com uso rural.

## Objetivos Sociais 2023

- Limite de construção com 300 metros da preamar, ver avaliação técnica da distância e altura;
- Cais no rio, atracadouro para os pescadores
- Centro de eventos;
- Parques lineares/área lazer;
- Novo cemitério;
- Regularização fundiária na Praça;
- Macrodrenagem;

## PRAÇA

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Refazer o limite do bairro, passando a ser a Ponte sobre a BR 101 limite entre Centro e Praça;
- Cuidar das áreas verdes;
- Monitoramento/segurança;
- Cuidar das áreas verdes
- Contemplar 100% esgoto sanitário;
- Retornar o trânsito como era na Av Valério Gomes e Rua Coronel Gallotti;
- Faltam ciclovias
- Melhorar calçadas
- Transporte coletivo
- Novo elevado sob a BR 101 – contorno norte
- Mão única ruas Lauro Muller 13 de junho;
- Campo de Futebol – Renascença
- Nova associação de moradores
- Projetos sociais para o bairro;

## PERNAMBUCO

ZOI - 4

ZOC - 2

ZIS

AEIS -2

ZNTS 6



# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS - PERMAMBUCO

## ZOI – 4 (ART. 44-A)

I - melhorar e aumentar acesso direto à BR-101;

II - exigir laudo geotécnico para construções de maior impacto;

III - exigir estudo hidrológicos de macro drenagem, que envolve a bacia do Rio Tijucas e seus afluentes, de modo a prevenir enchentes resultantes de futuros empreendimentos;

IV - Realizar estudos técnicos que contemplem sistemas de drenagem para prevenir enchentes, como:

a) o possível alargamento do Canal DNOS (Rio da Quilha), interligando, como um canal extravasor, o Rio Tijucas ao Oceano;

b) criação de bolsões de contenções, entre outros.

## ZOC – 2 (ART.57)

- I - baixa densidade de ocupação;

II - dificuldade de relacionamento com a área central pelo uso de ponte;

III - dificuldade de implantação de rede de tratamento de esgoto.

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS - PERMAMBUCO

## ZIS (ART. 60)

I - incentivar a implantação de indústrias com impacto ambiental controlado;

II - implantar o futuro distrito industrial de Tijucas.

## AEIS - 2 (ART. 82)

I - promover a qualificação das áreas, dotando-as com infraestrutura viária e urbana, serviço de atendimento público, equipamentos de lazer e comunitários e acesso à área central da cidade;

II - fixar a mão-de-obra em áreas próximas ao local de trabalho;

III - estabelecer parâmetros diferenciados de ocupação do solo;

## ZNTS - 6 (ART.51-J)

- I - criar zona especial para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte náutico, ao turismo, indústria náutica, serviços e pesca;
- II - viabilizar em conjunto com os governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada a realização do projeto de desassoreamento e fixação da barra do Rio Tijucas com o alargamento e construção de molhes;
- III - promover a transformação urbanística estrutural, resultando em melhorias sociais e valorização ambiental;
- IV - promover o adensamento médio e alto, mantendo a mistura dos usos;
- V - ocupar as áreas existentes, com planejamento e criação de infraestrutura, de centralidades e de áreas de uso público;
- VI - restringir usos incômodos;
- VII - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;
- VIII - implantar sistema viário com eixos estimuladores de ocupação ordenada;
- IX - melhorar e criar novos acessos de comunicação com a BR 101 e a Zona Central;
- X - impedir a retirada de areia, ou o depósito de entulhos que dificultem a ocupação futura;
- XI - preservar os canais naturais de drenagem e as características naturais da orla marítima. (Redação acrescida pela Lei Complementar nº [22/2013](#))

# PERNAMBUCO

## Objetivos Técnicos

- promover a ocupação de baixo impacto - uso misto;
- evitar o parcelamento acelerado;
- promover a preservação ambiental;
- incentivar a implantação de indústrias com impacto ambiental controlado; (ZIS)
- implantar o futuro distrito industrial de Tijucas. (ZIS)

## Objetivos Sociais 2023

- Passarela próxima dos três bairros (BR 101);
- Falta de uma melhor sinalização, excesso de carga e velocidade;
- Ônibus população;
- Fiscalização dos aterros (novo loteamento – Nova Tijucas);

# PERNAMBUCO

## Objetivos Tecnicos

- Realizar estudos técnicos que contemplem sistemas de drenagem para prevenir enchentes, como:
  - a) o possível alargamento do Canal DNOS (Rio da Quilha), interligando, como um canal extravasor, o Rio Tijucas ao Oceano;
  - b) criação de bolsões de contenções, entre outros.

## Objetivos Sociais 2023

- Ocupação desordenada nas bordas do rio;
- Rio paralelo para vazão da água (enchentes).

## PERNAMBUCO

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Praças (lazer comunidade);
- Pontos de separação do lixo (lixeiros públicas);
- Postos de saúde;
- Esgoto sanitário;
- Serviço de entrega postal – correios;
- Calçadas e ciclovia;
- Segurança;
- Controle de animais domésticos soltos na rua;
- Coleta de lixo mais vezes (só passa uma vez)
- Extração de areia e a pedreira.

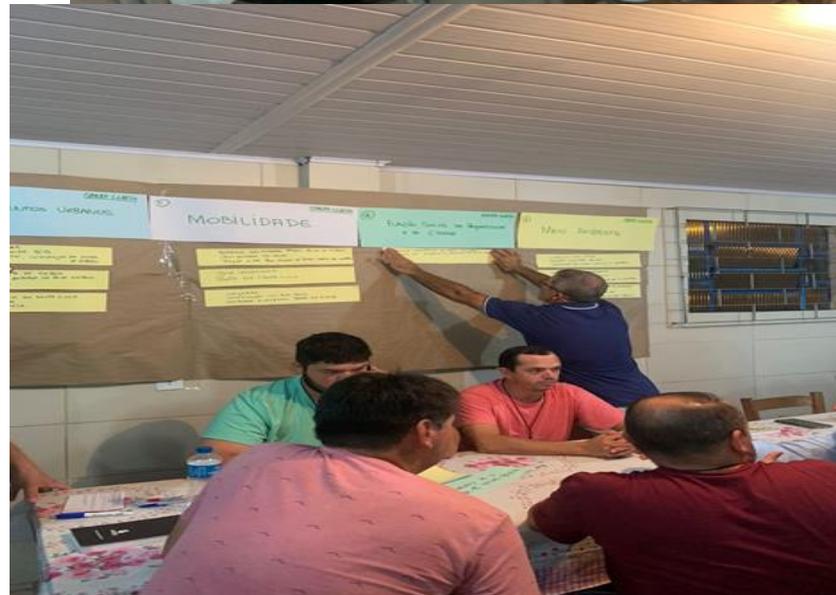
## SANTA LUZIA

ZOC – 1

ZOF - 2

ZIN

ZNTS 3



# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS – SANTA LUZIA

## ZOF – 2 (ART.46)

- I - desestimular o crescimento temporariamente;
- II - impedir a retirada de areia ou o depósito de entulhos que dificultem a ocupação futura.
- III - preservar os canais naturais de drenagem e as características naturais da orla marítima.

## ZOC – 1 (ART.49)

- I - manter a baixa densidade de ocupação;
- II - restringir usos incômodos;
- III - preservar e incentivar usos tradicionais;
- IV - preservar e incentivar vocação turística;
- V - evitar o parcelamento acelerado;
- VI - controlar a ocupação próxima ao Rio Santa Luzia bem como os efluentes ali lançados.

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS – SANTA LUZIA

## ZIN (ART. 51)

- I - incentivar o uso industrial e de prestação de serviços de baixo impacto ambiental;
- II - incentivar a implantação de indústrias com impacto ambiental controlado;
- III - oferecer condições de mobilidade de veículos e pedestres;
- IV - garantir reserva de áreas de interesse social..

## ZNTS - 3 (ART.51-F)

- I - criar zonas especiais para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte marítimo, ao turismo, indústria náutica, serviços e pesca;
- II - promover o desenvolvimento econômico e social da comunidade;
- III - viabilizar em conjunto com os governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada a realização do projeto de desassoreamento e fixação da barra do Rio Tijucas com o alargamento e construção de molhes;
- IV - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;
- V - promover o adensamento médio e alto.  
(Redação acrescida pela Lei Complementar nº [22](#)/2013)

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS – SANTA LUZIA

## Objetivos Técnicos

- controlar a ocupação (densidades e incômodos) ;
- controlar a ocupação próxima ao Rio Santa Luzia bem como os efluentes ali lançados.
- ampliação do sistema de saneamento;
- incentivar a implantação de indústrias com impacto ambiental controlado; (ZIS)
- implantar o futuro distrito industrial de Tijucas. (ZIS)
- implantar as vias previstas no sistema viário básico como eixos estimuladores de ocupação;
- incentivar o uso misto, destinado a residências e comércio ;
- incentivar preservação ambiental e atividades voltadas ao turismo náutico;
- ampliação do sistema de saneamento;
- impedir a ocupação de terrenos com conexão direta com a faixa de areia, necessidade de calçada / sistema viário que seja público (ZNTS-3)

## Objetivos Sociais 2023

- Definir e regulamentar o anel viário;
- Suprimir zoneamento ZOF
- Reorganizar ZOC – transformar em ZOI;
- Delimitar lotes industriais e residenciais;
- Traçar P11 só para acesso de carros, não industrial;
- Definir Via P8 que limita Praça e Santa Luzia;
- Area de Lazer;
- Contrapartida das empresas instaladas no bairro para solucionar os problemas da área residencial e melhorar impacto negativo do bairro;

# OBJETIVOS DOS ZONEAMENTOS – SANTA LUZIA

## Objetivos Técnicos

.

## Objetivos Sociais 2023

- Rede de esgoto e tratamento;
- Preservação da mata nativa;
- Ciclovias;
- Criar galerias de valas
- Ampliar Ponte de Santa Luzia;
- Calçadas adequadas;
- Reativar o colégio de Santa Luzia;
- Identificação de Ruas;

## SANTA LUIZA

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Melhorar delimitação de recuos de galpões, retroareas e pátio de manobras;
- Ponto de ônibus;
- Iluminação e reforço da rede elétrica;
- Criar creche para o bairro;
- Fornecimento de água;
- Segurança;
- Areas para esportes;
- Reforma das estradas;
- Pontos de ônibus;
- Organizar diretrizes para área industrial e participação das empresas no desenvolvimento do bairro;
- Instalação de coleta seletiva;
- Fiscalizar recuo das valas e rios;
- Restringir terraplanagem dentro da área urbana;

XV DE  
NOVEMBRO

ZUC  
ZOI - 1  
AEIS  
ZNTS 2



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO - XV DE NOVEMBRO

## ZUC (ART.38)

- I - promover o adensamento médio a alto, mantendo a mistura de usos;
- II - ocupar os vazios existentes otimizando a infraestrutura instalada;
- III - prever a reestruturação, padronização e melhorias dos sistemas de mobilidade;
- IV - estruturar o Sistema de Áreas Verdes Urbanas;
- VI - valorizar os espaços e edificações públicas;
- VII - preservar as edificações históricas e suas ambiências.

## ZOC – 1 (ART.49)

- I - manter a baixa densidade de ocupação;
- II - restringir usos incômodos;
- III - preservar e incentivar usos tradicionais;
- IV - preservar e incentivar vocação turística;
- V - evitar o parcelamento acelerado;
- VI - controlar a ocupação próxima ao Rio Santa Luzia bem como os efluentes ali lançados.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO - XV DE NOVEMBRO

## AEIS (ART. 82)

I - promover a qualificação das áreas, dotando-as com infraestrutura viária e urbana, serviço de atendimento público, equipamentos de lazer e comunitários e acesso à área central da cidade;

II - fixar a mão-de-obra em áreas próximas ao local de trabalho;

III - estabelecer parâmetros diferenciados de ocupação do solo;

## ZNTS - 2 (ART.51)

I - criar zonas especiais para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte aquático, ao turismo e serviços;

II - promover o desenvolvimento econômico e social da comunidade já instalada;

III - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;

V - promover o adensamento médio e alto. (Redação acrescida pela Lei Complementar nº [22](#)/2013)

# XV DE NOVEMBRO

## Objetivos Técnicos

- promoção de adensamento médio e alto;
- promoção de usos como comércios, serviços, uso misto;
- promover mobilidade ativa pedestres e ciclistas acessibilidade;
- melhorias de calçadas e ciclovias, padronização;
- melhorias da estrutura do sistema viário;
- estacionamentos, retirada de trânsito pesado da área central;
- preservar as edificações históricas e entorno;
- promover arborização urbana;
- transporte público;

## Objetivos Sociais 2023

- Política de controle de ruídos e poluição sonora, resíduos;
- Não permitir uso industrial junto das áreas residenciais (rever nível de incomodidade);
- Arborização de calçadas e logradouros públicos, com árvores nativas;
- Pavimentação com materiais resistentes e drenantes;
- Vedar a supressão de vegetação nativa para novos empreendimentos, limitar a 50% da área vegetada.

# XV DE NOVEMBRO

## Objetivos Técnicos

- rever parâmetros que consideram áreas de uso rural dentro da área urbana, a fim de incentivar a ocupação de vazios urbanos e cobrança de IPTU dessas áreas;
- necessidade de ampliação de equipamentos comunitários para atender nova demanda populacional;
- Macrodrenagem;
- melhorar conexão viária;
- incentivar ocupação de residências multifamiliares verticalizadas;
- inibir usos incompatíveis, galpões com usos industriais;
- ampliar sistema de saneamento - esgoto e água;
- promover mobilidade ativa - pedestres e ciclistas - acessibilidade, melhorias de calçadas e ciclovias – padronização;
- ampliar infraestrutura de comunicação - sinal de telefonia, sinal digital.

## Objetivos Sociais 2023

- Definição de áreas prioritárias à enchentes, meio ambiente e preservação de recuos hídricos (setorização);
- Falta de equipamentos públicos, saúde, educação, lazer, áreas verdes.
- Drenagem urbana: várias áreas sem escoamento de água, alagamentos...
- Inexistência de transporte público;
- Falta de fiscalização de Obras, descarte de lixo, resíduos;
- Controles ambientais.

SUL DO RIO

ZOC – 3

ZIS

ZNTS 1 e 7



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – SUL DO RIO

## ZIS (ART. 60)

I - incentivar a implantação de indústrias com impacto ambiental controlado;

II - implantar o futuro distrito industrial de Tijucas..

## ZOC – 1 (ART.49)

I - manter a baixa densidade de ocupação;

II - restringir usos incômodos;

III - preservar e incentivar usos tradicionais;

IV - preservar e incentivar vocação turística;

V - evitar o parcelamento acelerado;

VI - controlar a ocupação próxima ao Rio Santa Luzia bem como os efluentes ali lançados.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – SUL DO RIO

## ZNTS 1 (ART. 51-B)

- I - criar zonas especiais para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte marítimo, ao turismo, indústria náutica, serviços e pesca;
- II - promover o desenvolvimento econômico e social da comunidade;
- III - viabilizar em conjunto com os governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada a realização do projeto de desassoreamento e fixação da barra do Rio Tijuca com o alargamento e construção de molhes;
- IV - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;
- V - promover o adensamento médio e alto. (Redação acrescida pela Lei Complementar nº [22/2013](#))

## ZNTS 7 (ART. 60-D)

- I - criar zona especial para desenvolvimento de atividades voltadas ao transporte náutico, ao turismo, indústria náutica, serviços e pesca;
- II - viabilizar em conjunto com os governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada a realização do projeto de desassoreamento e fixação da barra do Rio Tijuca com o alargamento e construção de molhes;
- III - promover a transformação urbanística estrutural, resultando em melhorias sociais e valorização ambiental;
- IV - promover o adensamento médio e alto, mantendo a mistura dos usos;
- V - ocupar as áreas existentes, com planejamento e criação de infraestrutura, de centralidades e de áreas de uso público;
- VI - restringir usos incômodos;
- VII - incentivar o uso misto, destinados a residências, comércios, indústrias não poluentes, equipamentos de transportes, equipamentos turísticos, equipamentos náuticos, equipamentos comunitários e incentivo a pesca artesanal;
- VIII - implantar sistema viário com eixos estimuladores de ocupação ordenada;
- IX - melhorar e criar novos acessos de comunicação com a BR 101 e a Zona Central;
- X - impedir a retirada de areia, ou o depósito de entulhos que dificultem a ocupação futura. (Redação acrescida pela Lei Complementar nº [22/2013](#))

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – SUL DO RIO

## Objetivos Tecnicos

- promover a ocupação de baixo impacto - uso misto;
- evitar o parcelamento acelerado;
- inibir uso indústria;
- promover o desenvolvimento econômico e social da comunidade;
- ampliação da estrutura viária;
- implantação de infraestrutura de saneamento;
- implantar o futuro distrito industrial de Tijuca;

## Objetivos Sociais

- Horário restrito para barulho (empresas), tanto na construção, quanto no trabalho efetivo;
- Ciclovia - ampliação

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – SUL DO RIO

## Objetivos Tecnicos

- implantação de infraestrutura de saneamento;
- viabilizar em conjunto com os governos federal, estadual, municipal e iniciativa privada a realização do projeto de desassoreamento e fixação da barra do Rio Tijuca com o alargamento e construção de molhes

## Objetivos Sociais

- Saneamento básico;
- Abertura de Valas (enchente)
- Drenagem (Galerias)
- Boca de lobos(aumentar)
- Legalizar uso APP
- Da praia – 300 metros prédio de 4 andares,
- Da praia – 500 metros prédio de até 10 andares

## SUL DO RIO

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Ponto de ônibus;
- Área verde com praça e lazer;
- Rampa municipal;
- Ônibus municipal (transporte público);
- Iluminação da passarela;
- Câmeras de segurança;
- Elevação dos cabos de comunicação;
- Segundo acesso ao bairro/lado do shopping, trânsito pesado;
- Proibição de caminhões estacionados em via pública;
- Abertura da Rua Gaudino Rocha
- Abandono de animais
- Acesso para praia;
- Limpeza da praia;
- Limpeza do rio;

## SUL DO RIO

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Acesso a passarela, segurança, monitoramento (assalto);
- Faixa elevada na marginal (lombada);
- Ampliação do posto de saúde;
- Mais dias de médico;
- Mais dias de dentista;
- Play (crianças);
- Rondas policial (câmeras de segurança);
- Coleta de lixo (só duas vezes por semana);
- Containers coleta seletiva;
- Desassoreamento do rio da Quilha;
- Despejo final (mobilha, entulho);
- Falta de água – reservatório;



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – NOVA DESCOBERTA

## Macrozona Expansão Urbana 2 (Art. 63)

- I - garantir as condições de implantação de estabelecimentos comerciais, industriais e de prestação de serviços, de características urbanas;
- II - criar diretrizes específicas para a recuperação das áreas de mineração para adequação a futuros usos urbanos;
- III - promover a regularização fundiária.

## AEI ROD SC 410 (Art. 87)

- I - incentivar a instalação de indústrias, comércio e serviços;
- II - inibir a ocupação residencial;
- III - garantir a permanência de terrenos próprios para a ocupação de atividades de prestação de serviços, indústrias leves e comércio;
- IV - disciplinar as atividades de extração de areia e argila;
- V - preservar as áreas consideradas de patrimônio ambiental;
- VI - preservar os espaços necessários à duplicação da rodovia existente.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – NOVA DESCOBERTA

## Objetivos Tecnicos

- incentivar a instalação de indústrias, comércio e serviços;
- inibir a ocupação residencial;
- disciplinar as atividades de extração de areia e argila;
- preservar os espaços necessários à duplicação da rodovia existente;
- preservação de APP's do Rio Tijucas

## Objetivos Sociais

- Respeitar ou evitar construções de indústrias em áreas residenciais já consolidadas, mesmo em áreas industriais;
- Ampliar o zoneamento urbano da Nova Descoberta;
- Expansão da faixa de ocupação industrial para 250 metros
- Criar uma rótula na entrada de acesso ao Bairro
- Melhoria na drenagem
- Saneamento básico;
- Ciclovias

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – NOVA DESCOBERTA

## Objetivos Tecnicos

- .

## Objetivos Sociais

- Aterros sem fiscalização, prejudicando vários moradores com alagamentos, nas ruas Getúlio João Simas e Rua Tomazia Felício Adriano;
- Exigir ETE para todos os loteamentos;
- Rede coletiva de esgoto;
- Melhorar a taxa de ocupação do lote para 70%;
- Padronização das calçadas;

## NOVA DESCOBERTA

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Alterar tamanho dos lotes para 200 m<sup>2</sup> unifamiliar e 300 m<sup>2</sup> multifamiliar;
- Fiscalização de obras
- Redefinir o limite entre os Municípios de Canelinha e Tijucas;
- Aumentar número de pavimentos;
- Academia pública/ Praça de Lazer;
- Iluminação pública SC 410;
- Água tratada – SAMAE/Falta de pressão de água;
- Segurança Pública (Ronda Polícia)
- Correios/Placas de Ruas;
- Reub
- Iluminação da quadra de esportes esta 24h sem controle;

## NOVA DESCOBERTA

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Campo de futebol;
- Ampliação da creche para período integral;
- Melhoria de rede de iluminação pública e energia elétrica;
- Criação de centro poliesportivo;
- Pavimentação/Trevo Rua da Cachaça
- Acostamento Trevo;
- Criar uma rótula na entrada de acesso ao Bairro;
- Rua Titico Giacomossi, sem faixa de pedestre e acostamento;
- Calçamento//Manutenção do asfalto
- Transporte Público;
- Rótulas, lombadas Trevo do Alemão

OLIVEIRA

Macrozona  
Rural Terra  
Nova

AEQU  
Oliveira



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO - OLIVEIRA

## Macrozona Rural de Terra Nova (Art. 67)

- I - preservar a cobertura vegetal existente;
- II - fomentar as atividades agropecuárias;
- III - preservar os mananciais;
- IV - implantar sistema de tratamento e abastecimento público de água;
- V - melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- VI - necessidade de parcelamento do solo e de regularização das propriedades, com características urbanas.

## AEIQU Oliveira (Art. 88 e 90)

- I - melhorar as condições urbanas através do alargamento e pavimentação das ruas;
- II - construção de passeios de pedestres;
- III - promover a regularização fundiária.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO - OLIVEIRA

## Objetivos Tecnicos

- Desmembramento das macrozonas rurais da Terra Nova e do Oliveira;
- Preservar a cobertura vegetal existente;
- Fomentar as atividades agropecuárias;
- Preservar os mananciais;
- Implementar melhorias nas infraestruturas de saneamento
- Básico; Melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- Necessidade de regularização das propriedades com características urbanas;
- Incentivar o desenvolvimento do Turismo Rural;
- Implementar melhorias em áreas públicas e de convivência

## Objetivos Sociais

- Permanência da essência (característica) de área rural;
- Respeito de condição de área rural
- Ampliação controlada de AEQU (Igreja –Campo Domingos Moresco, Rancho Rural);
- Tamanho mínimo do lote 500,00 m2 na AEQU
- Precariedade das estradas, poeira,
- Ponto de ônibus;
- Estudo ambiental dos cursos d'água respeitando as áreas de APPs;

## OLIVEIRA

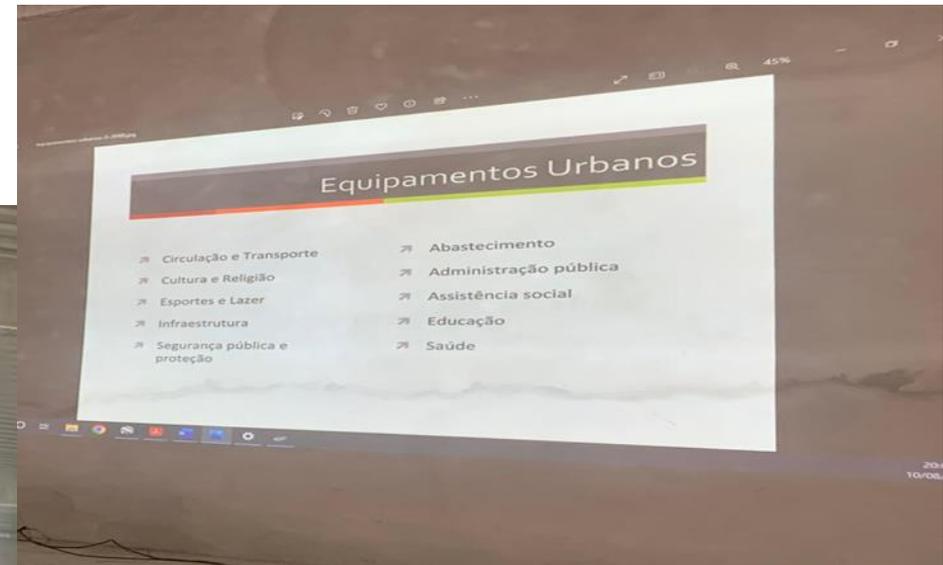
Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Falta de fiscalização policial, ambiental municipal (construções);
- Lombadas, faixas elevadas;
- Falta de posto de atendimento à saúde;
- Correios;
- Escolas em tempo integral com programas sociais (incentivo ao esportes);
- Divulgação da coleta seletiva de lixo;
- Melhoria na área de educação;
- Quadra de esportes;
- Falta de área de lazer;
- Melhoria na torre de internet e telefonia;
- Escolas em tempo

TERRA NOVA

Macrozona  
Rural Terra  
Nova

AEQU  
Terra Nova



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – TERRA NOVA

## Macrozona Rural de Terra Nova (Art. 67)

- I - preservar a cobertura vegetal existente;
- II - fomentar as atividades agropecuárias;
- III - preservar os mananciais;
- IV - implantar sistema de tratamento e abastecimento público de água;
- V - melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- VI - necessidade de parcelamento do solo e de regularização das propriedades, com características urbanas.

## AEIQU Oliveira (Art. 88 e 90)

- I - melhorar as condições urbanas através do alargamento e pavimentação das ruas;
- II - construção de passeios de pedestres;
- III - promover a regularização fundiária.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – TERRA NOVA

## Objetivos Tecnicos

- Desmembramento das macrozonas rurais da Terra Nova e do Olivieira;
- Preservar a cobertura vegetal existente;
- Fomentar as atividades agropecuárias;
- Preservar os mananciais;
- Implementar melhorias nas infraestruturas de saneamento
- Básico; Melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- Necessidade de regularização das propriedades com características urbanas;
- Incentivar o desenvolvimento do Turismo Rural;
- Implementar melhorias em áreas públicas e de convivência

## Objetivos Sociais

- Continuar a localidade como Zona Rural;
- Passar para urbano até a rua da Nogueira;
- Expansão urbana até o limite de Terra Nova
- Criar zoneamento urbano de forma organizada;
- Desassoreamento do rio Oliveira;
- Ciclovia, estacionamento, calçadas, largura de ruas;
- Preservar e fiscalizar a acaptação de água do Samae;
- Regularização de áreas;

## TERRA NOVA

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Especulação imobiliária e venda de loteamento (ponto negativo);
- Mais fiscalização referente às obras;
- Regularizar servidão de passagem
- Melhorias nas estradas
- Academia popular – parque comunitário
- Melhorar Segurança pública
- Escolas
- Melhoria na torre de internet e telefonia
- Instalação de antena de sinal de celulares)
- Continuação do asfalto até a P4
- Ampliação do posto de saúde
- Área de lazer
- Segurança Publica – ronda policial;
- Conserto da ponte de arame (Terra Nova)

CAMPO NOVO

Macrozona  
Rural Terra  
Nova



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – CAMPO NOVO

## Macrozona Rural de Terra Nova (Art. 67)

- I - preservar a cobertura vegetal existente;
- II - fomentar as atividades agropecuárias;
- III - preservar os mananciais;
- IV - implantar sistema de tratamento e abastecimento público de água;
- V - melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- VI - necessidade de parcelamento do solo e de regularização das propriedades, com características urbanas.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – CAMPO NOVO

## Objetivos Tecnicos

- Desmembramento das macrozonas rurais da Terra Nova e do Olivieira;
- Preservar a cobertura vegetal existente;
- Fomentar as atividades agropecuárias;
- Preservar os mananciais;
- Implementar melhorias nas infraestruturas de saneamento
- Básico; Melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- Necessidade de regularização das propriedades com características urbanas;
- Incentivar o desenvolvimento do Turismo Rural;
- Implementar melhorias em áreas públicas e de convivência

## Objetivos Sociais

- Atividade Agrícola;
- Criar área de qualificação urbana (falta);
- Pavimentação das vias;
- Transporte público;
- Calçadas;
- Ciclovia;
- Tratamento de esgoto/Coleta seletiva de lixo;

## CAMPO NOVO

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Fiscalização de obras;
- Capela mortuária;
- Creche
- Correios
- Ampliar dias de coleta de lixo
- Ampliação da rede de energia elétrica, capacidade de fornecimento trifásico
- Segurança Pública (instalação de câmeras)
- Praças, áreas de recreação
- Campo de futebol (revitalização)
- Ponte dos Honórios
- Melhorias nas estradas
- Coleta seletiva de lixo

ITINGA E  
PORTO DE  
ITINGA

Macrozona  
Rural  
TIMBÉ  
AEII  
Presídio



## OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – ITINGA E PORTO DE ITINGA

### Macrozona Rural de Timbé (Art. 70)

- I - preservar a cobertura vegetal existente;
- II - fomentar as atividades agropecuárias;
- III - preservação do Manancial de Itinga e das nascentes;
- IV - implantação de sistema de tratamento e abastecimento público de água;
- V - preservar o Manancial de Itinga;

- . VI - criar diretrizes para o Presídio Regional;
- VII - garantir a segurança em torno do Presídio;
- VIII - limitar a expansão da área do Presídio;
- IX - melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- X - necessidade de parcelamento do solo e de regularização das propriedades, com características urbanas;
- XI - ordenar a expansão futura da atividade de extração mineral.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – ITINGA

## Objetivos Técnicos

- Desmembramento das macrozonas rurais da Itinga e Timbé;
- Implementar melhorias nas infraestruturas de saneamento básico;
- Fomentar as atividades agropecuárias;
- Preservar os mananciais e nascentes;
- Necessidade de regularização das propriedades com características urbanas;
- Incentivar o desenvolvimento do Turismo Ecológico, Rural e Religioso;
- Incentivo a produções de produtos artesanais, alimentícias;
- Ordenar as atividades de extração mineral;
- Implementar melhorias em áreas públicas e de convivência.

## Objetivos Sociais

- Criação de Núcleo urbano
- Ciclismo – turismo rural;
- Fomentar empreendimentos turísticos;
- Regularização de imóveis com características urbanas
- Alargar em alguns trechos a via para possibilitar o cruzamento de veículos
- Pavimentação
- Transporte Público
- Melhoria da drenagem do Rio Itinga, transbordamento em dias muito chuvosos
- Saneamento Básico

## ITINGA

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Programas educacionais nas escolas e para moradores sobre meio ambiente e coleta seletiva de lixo;
- Sinalização;
- Falta creche;
- Academia pública;
- Melhoria na torre de internet e telefonia;
- Melhoria da rede elétrica;
- Ampliação de pontes e construção de novas para acessibilidade dos moradores;
- Ciclovias;

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – PORTO DE ITINGA

## Objetivos Tecnicos

- Desmembramento das macrozonas rurais da Itinga e Timbé;
- Implementar melhorias nas infraestruturas de saneamento básico;
- Fomentar as atividades agropecuárias;
- Preservar os mananciais e nascentes;
- Necessidade de regularização das propriedades com características urbanas;
- Incentivar o desenvolvimento do Turismo Ecológico, Rural e Religioso;
- Incentivo a produções de produtos artesanais, alimentícias;
- Ordenar as atividade de extração mineral;
- Implementar melhorias em áreas públicas e de convivência.

## Objetivos Sociais

- Manter a Itinga em zona rural;
- Regularização de recuo de terrenos e calçadas: fiscalização
- Implantação de ciclovias, afastamento, calçadas e alargamento de ruas
- Fiscalização da invasão dos morros, famílias vivendo sem infraestrutura;
- Regularizar as fiscalização, manutenção e limpeza de ruas, praças e academia;

## PORTO DE ITINGA

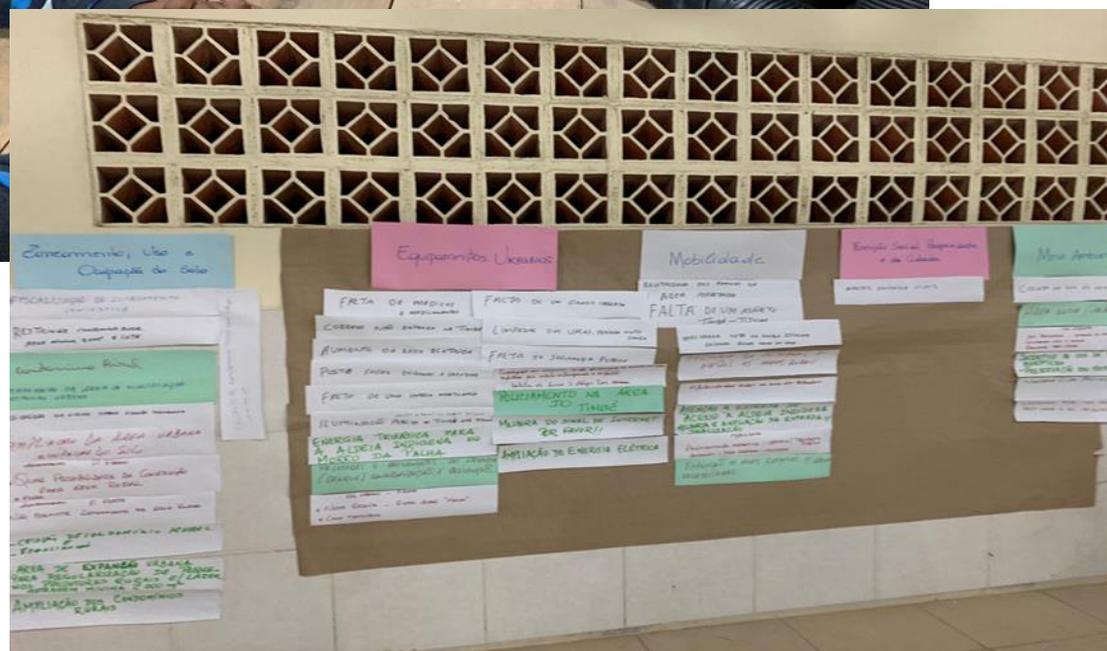
Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Melhorar a iluminação pública não esquecer da Rua Abrão Caetano
- Implementação de uma biblioteca na Itinga
- Serviços de entrega de correios, casas sem numeração, sem entregas
- Ampliação de sinal de telefonia e internet
- Pavimentação de todas as ruas do bairro
- Ampliação da rede elétrica
- Falta de creches
- Tratamento dos mosquitos, borrachudos e maruins
- Ampliação da ponte principal do bairro;
- Transporte escolar adaptado em todas as ruas do bairro, só passa na principal
- Fiscalização de transportes de carga na ponte
- Ampliar coleta de lixo e implantar coleta seletiva

TIMBÉ

Macrozona  
Rural  
TIMBÉ

AEIQU  
Do Timbé



# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – TIMBÉ

## Macrozona Rural de Timbé (Art. 70)

- I - preservar a cobertura vegetal existente;
- II - fomentar as atividades agropecuárias;
- III - preservação do Manancial de Itinga e das nascentes;
- IV - implantação de sistema de tratamento e abastecimento público de água;
- V - preservar o Manancial de Itinga; .
- VI - criar diretrizes para o Presídio Regional;
- VII - garantir a segurança em torno do Presídio;
- VIII - limitar a expansão da área do Presídio;
- IX - melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- X - necessidade de parcelamento do solo e de regularização das propriedades, com características urbanas;
- XI - ordenar a expansão futura da atividade de extração mineral.

## AEIQU do Timbé (Art. 89)

- I - melhorar as condições urbanas através do alargamento e pavimentação das ruas;
- II - construção de passeios de pedestres;
- III - promover a regularização fundiária.

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – TIMBÉ

## Objetivos Tecnicos

- Desmembramento das macrozonas rurais da Itinga e Timbé;
- Implementar melhorias nas infraestruturas de saneamento básico;
- Fomentar as atividades agropecuárias;
- Preservar os mananciais e nascentes;
- Necessidade de regularização das propriedades com características urbanas;
- Incentivar o desenvolvimento do Turismo Ecológico, Rural e Religioso;
- Incentivo a produções de produtos artesanais, alimentícias;
- Ordenar as atividade de extração mineral;
- Implementar melhorias em áreas públicas e de convivência.

## Objetivos Sociais

- Criação de condomínios rurais com lotes de no mínimo 2.000,00 m<sup>2</sup>;
- Criar área de expansão urbana;
- Fiscalização de loteamento clandestinos;
- Melhoria das estradas de acesso ao interior e a aldeia indígena;
- Manter empresas locais;
- Regularizar mata ciliar;
- Preservação de Matas e rios;
- Condomínio Rural com preservação de áreas verdes e das nascentes;
- Ampliação da escola;
- Falta de area de lazer;

• ;

## PORTO DE TIMBÉ

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Definir parâmetros de construção na área rural;
- Falta de fiscalização policial, ambiental (construções);
- Fiscalização da Celesc para ligação de energia;
- Limpeza de Valas em período muito longo;
- Falta de posto de atendimento à saúde, falta de médicos;
- Correio não atende;
- Falta de ginásio de esportes coberto;
- Melhoria na torre de internet e telefonia;
- Casa mortuária;
- Falta de segurança pública e policiamento;
- Aumento da rede de energia no morro da Palha;
- Afastamento das cercas para ampliar o passeio público;
- Falta de palestrantes com palestras de prevenção de doenças;
- Coleta de lixo só uma vez por semana; Coleta Seletiva.



## OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – MORRETES

### Macrozona Rural de Timbé (Art. 70)

- I - preservar a cobertura vegetal existente;
- II - fomentar as atividades agropecuárias;
- III - preservação do Manancial de Itinga e das nascentes;
- IV - implantação de sistema de tratamento e abastecimento público de água;
- V - preservar o Manancial de Itinga;

- . VI - criar diretrizes para o Presídio Regional;
- VII - garantir a segurança em torno do Presídio;
- VIII - limitar a expansão da área do Presídio;
- IX - melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- X - necessidade de parcelamento do solo e de regularização das propriedades, com características urbanas;
- XI - ordenar a expansão futura da atividade de extração mineral.

## OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – MORRETES

### AEIQU do Morretes (Art. 89)

- I - melhorar as condições urbanas através do alargamento e pavimentação das ruas;
- II - construção de passeios de pedestres;
- III - promover a regularização fundiária.

### AEI da BR 101 (Art. 87-A)

- I - incentivar a instalação de indústrias, comércios e serviços;
- II - inibir a ocupação residencial, respeitadas às áreas consolidadas;
- III - garantir a permanência de terrenos próprios para ocupação de atividades de prestação de serviços, indústrias e comércios;

# OBJETIVOS DE ZONEAMENTO – MORRETES

## Objetivos Tecnicos

- Necessidade de regularização das propriedades com características urbanas;
- Melhorar as condições de trafegabilidade das estradas;
- Implementar melhorias nas infraestruturas de saneamento
  - Básico;
- Implementar melhorias em áreas públicas e de convivência
- Incentivar a preservação ambiental das áreas de morro, com maior controle e fiscalização das atividades de extração de pedras;
- Implementar melhorias de acessos à BR-101 e marginais;
- Garantir condições para a instalação de indústrias nas margens
  - da rodovia

## Objetivos Sociais

- Construção Desordenada, falta de fiscalização
- Lotes de padrão social (falta)
- Falta de transporte público
- Falta de acesso à BR 101, mais uma passarela
- Espaço de lazer para família, exemplo de campo de futebol, parque infantil.
- Saneamento Básico
- Drenagem pluvial
- Falta de acesso ao mar

## MORRETES

Pontos relevantes apresentados pela comunidade, que não aparecem no diagnóstico técnico.

- Policiamento
- Falta de identificação dos arruamentos
- Ruas não pavimentadas, sem sinalização, sem calçadas onde tem o asfalto
- Falta pavimentação da estrada geral
- Pontos de parada de ônibus
- Melhoramento rede elétrica
- Lombadas elevadas, portal da cidade
- Casas populares
- Falta de segurança
- Reservatório de água no morro do cemitério
- Coleta de lixo (2x por semana)