



RESULTADO DA REUNIÃO COMUNITÁRIA

2ª Etapa - Diagnóstico Social – Decreto 1884/2023 e Decreto 2052/2023

Localidade/bairro: **Nova Descoberta**



Tema – Objetivo Geral: Desenvolvimento Sustentável e vocação do Município.

Objetivos Específicos:

- a. Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo
- b. Equipamentos Urbanos
- c. Mobilidade
- d. Função Social da Propriedade e da Cidade
- e. Meio Ambiente



Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo:

Pontos Positivos

Pontos Negativos

Tornar bairro urbano, poder parcelar	Melhorar a taxa de ocupação dos lotes para 70%
Empresas e comércios	Alterar tamanho dos lotes para 200 m ² unifamiliar e 300 m ² multifamiliar.
	Expansão da faixa de ocupação industrial para 250 metros
	Fiscalização de obras
	Respeitar ou evitar construções de indústrias em áreas residenciais já consolidadas, mesmo em áreas industriais.
	Ampliar o zoneamento urbano da Nova Descoberta
	Aumentar número de pavimentos
	Redefinir o limite entre os Municípios de Canelinha e Tijucas

Equipamentos Urbanos

Pontos Positivos

Pontos Negativos

Posto de Saúde	Academia pública.
Escola Municipal e Estadual	Iluminação pública SC 410
Creches	Água tratada - SAMAE
Quadra de Esportes	Segurança Pública (Ronda Polícia)
Igrejas	Falta de pressão de água
Casa mortuária	Praça de Lazer
	Correios
	Placas de Ruas
	Iluminação da quadra de esportes esta 24h



sem controle
Padronização das calçadas
Campo de futebol
Ampliação da creche para período integral
Melhoria de rede de iluminação pública e energia elétrica
Criação de centro poliesportivo

Mobilidade

Pontos Positivos

Pontos Negativos

Ciclovias
Acostamento Trevo
Pavimentação/Trevo Rua da Cachaça Criar uma rótula na entrada de acesso ao Bairro
Rua Titico Giacomossi, sem faixa de pedestre e acostamento
Calçamento
Manutenção do asfalto
Segurança no acesso Rodovia SC
Transporte Público
Rótulas, lombadas Trevo do Alemão

Função Social da Propriedade e da Cidade

Pontos Positivos

Pontos Negativos

Reub



Meio Ambiente

Pontos Positivos

Pontos Negativos

Rio Tijuca	Melhoria na drenagem
Coleta de lixo	Aterros sem fiscalização, prejudicando vários moradores com alagamentos, nas ruas Getúlio João Simas e Rua Tomazia Felício Adriano
	Saneamento básico Meio ambiente
	Exigir ETE para todos os loteamentos
	Rede coletiva de esgoto

Registros Fotográficos













