



## RESULTADO DA REUNIÃO COMUNITÁRIA

### 2ª Etapa - Diagnóstico Social – Decreto 1884/2023 e Decreto 2052/2023

Localidade/bairro: **Oliveira**

Tema – Objetivo Geral: Desenvolvimento Sustentável e vocação do Município.

Objetivos Específicos:

- a. Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo
- b. Equipamentos Urbanos
- c. Mobilidade
- d. Função Social da Propriedade e da Cidade
- e. Meio Ambiente

**CONVITE  
REUNIÃO  
COMUNITÁRIA**

**REVISÃO PLANO DIRETOR**

O Município convida as comunidades de **Terra Nova, Campo Novo e Oliveira**, para reunião de discussão do processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Tijucas

**Dia:** 10/08  
**Horário:** 19h  
**Local:** Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora do Parto (Terra Nova)



## Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo:

### Pontos Positivos

### Pontos Negativos

Permanência da essência (característica) de área rural	Ampliação controlada de AEQU (Igreja – Campo Domingos Moresco, Rancho Rural)
	Tamanho mínimo do lote 500,00 m2 na AEQU
	Falta de fiscalização policial, ambiental municipal (construções)
	Respeito de condição de área rural

## Equipamentos Urbanos

### Pontos Positivos

### Pontos Negativos

Escola de ensino básico	Lombadas, faixas elevadas
Alguns trechos pavimentados	Falta de posto de atendimento à saúde
Igreja	Correios
Capela mortuária	Melhoria na área de educação
	Quadra de esportes
	Falta de área de lazer
	Melhoria na torre de internet e telefonia
	Escolas em tempo integral com programas sociais (incentivo ao esportes)

## Mobilidade

### Pontos Positivos

### Pontos Negativos

	Precriedade das estradas, poeira,
	Ponto de ônibus



## **Função Social da Propriedade e da Cidade**

### **Pontos Positivos**

### **Pontos Negativos**

Comercio local, mercearia, agropecuária
Campo de Futebol Domingo Moresco e Edu Peira
Assistência da Secretaria de Agricultura
Rancho Rural

## **Meio Ambiente**

### **Pontos Positivos**

### **Pontos Negativos**

Cultivo agrícola – melhor terra do Estado	Estudo ambiental dos cursos d'água respeitando as áreas de APPs
Áreas de Preservação Permanente	Divulgação da coleta seletiva de lixo
Captação e tratamento de água para a cidade de Tijuca	



## Registros Fotográficos















