



## RESULTADO DA REUNIÃO COMUNITÁRIA

### 2ª Etapa - Diagnóstico Social – Decreto 1884/2023 e Decreto 2052/2023

Localidade/bairro: **Terra Nova**

Tema – Objetivo Geral: Desenvolvimento Sustentável e vocação do Município.

Objetivos Específicos:

- a. Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo
- b. Equipamentos Urbanos
- c. Mobilidade
- d. Função Social da Propriedade e da Cidade
- e. Meio Ambiente

**CONVITE  
REUNIÃO  
COMUNITÁRIA**

**REVISÃO PLANO DIRETOR**

O Município convida as comunidades de **Terra Nova, Campo Novo e Oliveira**, para reunião de discussão do processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Tijuca

**Dia:** 10/08  
**Horário:** 19h  
**Local:** Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora do Parto (Terra Nova)



## Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo:

### Pontos Positivos

### Pontos Negativos

Continuar a localidade como zona rural	Passar para urbano até a rua da Nogueira
Manter zoneamento rural	Mais fiscalização referente às obras
	Venda de loteamento
	Especulação imobiliária
	Criar zoneamento urbano de forma organizada
	Expansão urbana até o limite de Terra Nova

## Equipamentos Urbanos

### Pontos Positivos

### Pontos Negativos

	Regularizar servidão de passagem
	Melhorias nas estradas
	Academia popular – parque comunitário
	Melhorar Segurança pública
	Escolas
	Desassoreamento do rio Oliveira
	Melhoria na torre de internet e telefonia
	Instalação de antena de sinal de celuartes
	Continuação do asfalto até a P4
	Ampliação do posto de saúde
	Área de lazer



**Mobilidade**

**Pontos Positivos**

**Pontos Negativos**

	Ciclovía, estacionamento, calçadas, largura de ruas
	Conserto da ponte de arame (Terra Nova)

**Função Social da Propriedade e da Cidade**

**Pontos Positivos**

**Pontos Negativos**

	Segurança Publica – ronda policial

**Meio Ambiente**

**Pontos Positivos**

**Pontos Negativos**

Preservar o Rio Oliveira e Terra Nova	Preservar e fiscalizar a captação de água do Samae
Preservar áreas agrícolas	Preservação dos mananciais de águas
	Regularização das áreas
	Exigir estação de tratamento de esgoto compacta para lotear



## Registros Fotográficos













