



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

MEMORIAL DESCRITIVO E DE ESPECIFICAÇÕES

**PROJETO PAISAGISTICO DE ÁREA DE LAZER NA RUA GERALDINO MARTINS
REIS COM PIER PARA DESEMBARQUE DE PESCADOS.**

Rua Geraldino Martins Reis, nº 46, bairro Praça, Tijucas – SC

1. APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo e de especificações, foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na obra.

Todos os materiais especificados serão de primeira qualidade, e deverão ter antes de sua aquisição, amostras no canteiro da obra em local especialmente reservado para esse fim, e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às normas brasileiras (ABNT). A expressão de primeira qualidade tem na presente especificação, e sentido que lhe é dado usualmente no comércio, indicando quando existem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto. O emprego de materiais similares aos que tenham marcas e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito, e através do diário de obra por parte da fiscalização. No livro diário de obra, de responsabilidade da construtora, serão anotadas todas as ocorrências diárias da obra e seu andamento. O fiscal da obra terá acesso a ele.

Nenhuma alteração nas plantas e detalhes fornecidos, bem como nestas especificações, poderá ser feita sem autorização por escrito dos autores do projeto e da fiscalização. Casos omissos ou passíveis de dúvidas, serão resolvidos pela fiscalização e pelos autores do projeto.

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Está sendo disponibilizada, em anexo, planilha orçamentária, elaborada pela contratante, com quantidades e preços estimados. Portanto, os concorrentes deverão proceder a um criterioso levantamento dos serviços a serem desenvolvidos, bem como das eventuais dificuldades de execução. Portanto, não serão aceitas alegações posteriores de desconhecimento das condições existentes para sua realização.

A direção da obra ficará a cargo de um responsável técnico, conveniente registrado no conselho de arquitetura ou engenharia, auxiliado por um mestre de obra geral, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, a fim de atender a qualquer tempo a fiscalização e prestar todos os esclarecimentos sobre o andamento dos serviços.

A fiscalização da prefeitura, poderá exigir que a construtora reforce seu quadro efetivo de trabalho na obra.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

A fiscalização da prefeitura reserva-se o direito de suprimir, reduzir ou aumentar os serviços a serem executados, se achar conveniente.

A fiscalização manterá na obra engenheiros e prepostos seus, com autoridade para exercer em nome da prefeitura, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

As relações mútuas entre a prefeitura e empreiteira serão mantidas por intermédio da fiscalização.

É a empreiteira obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facultando à fiscalização, o acesso a todas as partes da obra empreitada.

A fiscalização, é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades a fim que ficar sujeito a empreiteira, e sem que tenha direito a qualquer indenização no caso de não ter atendido dentro de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da anotação no diário de obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou material posto na obra.

É a empreiteira obrigada a retirar da obra, imediatamente após recebimento da notificação no diário de obra, qualquer empregado, tarefeiro, operários ou subordinados que, a critério da fiscalização, venha demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

A prefeitura, por meio da fiscalização, não aceitará serviços em cuja execução não tenham observados preceitos estabelecidos neste caderno e especificações complementares e fará demolir, por conta e risco da empreiteira em todo ou em partes, os referidos serviços mal executados.

A construtora obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições.

É de responsabilidade da construtora as providências para as ligações provisórias e consumo de energia elétrica e água, necessários para o trabalho.

A locação da obra a cargo da construtora será executada com instrumento de precisão, teodolitos e níveis de precisão, em gabaritos nivelados e suficientemente rígidos, que deverão permanecer intocáveis durante a marcação dos elementos.

Os acidentes de trabalho durante a execução da obra e/ou serviço serão de responsabilidade única e exclusiva da construtora, que será também, responsável pela integridade física e moral de seus operários.

A construtora será responsável pela integridade física da obra até a efetiva aceitação da mesma pela direção da prefeitura, respondendo pela destruição ou danificação de qualquer de seus elementos.

É a contratada obrigada a obter todas as licenças e franquias necessárias nos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as mesmas, regulamentos e posturas referente a obra e a segurança pública, bem assim atender ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos que digam diretamente respeito as obras e serviços contratados.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

É obrigado outrossim, ao cumprimento de quaisquer formalidades e ao pagamento, a sua custa, das multas porventura impostos pelas autoridades, mesmo daquelas que, por força dos dispositivos legais, sejam atribuídas a fiscalização.

A observância de leis, regulamentos e posturas que se refere o item que procedente, abrange também as exigências dos concelhos de arquitetura e engenharia, especialmente no que se refere a colocação de placas contendo os nomes do responsável técnico pela execução de obras, do autor ou autores dos projetos.

Nenhuma obra deverá ser iniciada antes que seja anotado o contrato e afixadas as placas da obra.

Mandarà a contratada afixar placas relativas à obra, conforme orientação da fiscalização da prefeitura.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 PLACA DA OBRA:

A empreiteira antes de iniciar os serviços, deverá fixar na obra placa de obra em chapa galvanizada contendo as especificações técnicas conforme o responsável pela execução dos serviços de acordo com as instruções fornecidas pela fiscalização.

3.2 LOCAÇÃO DA OBRA

A locação deverá ser feita estritamente de acordo com o projeto e as instruções fornecidas pela fiscalização (se for caso), de modo a evitar possíveis desvios de alinhamento e erros de cota de nível.

3.3 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE AGUA

A empreiteira devera requerer junto a SAMAE a ligação provisória de água, para a execução dos serviços referentes a obra.

3.4 LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA

A empreiteira deverá requerer junto a CELESC a ligação provisória de luz e força, para a execução dos serviços referente a obra.

3.5 LIMPEZA DO TERRENO

Todo o terreno deverá ser feito uma limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores, com trator de esteiras, assim como a remoção de raízes remanescentes de tronco de árvores com diâmetro maior ou igual a 0,60cm, deixando o terreno completamente limpo. Durante a execução dos serviços deverá



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

ser feita limpeza permanente do local de trabalho, deixando o ambiente limpo no final da obra, de modo a garantir as condições de segurança, higiene do ambiente e andamento da obra.

Imagem do tronco com raízes que será removido.



(Fonte: própria)

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E TUBULAÇÃO DRENAGEM

O projeto contém execução de muro de arrumo, Aterramento que serão efetuados pelo executante, assim como quaisquer outros cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis de terreno para a execução da obra conforme indicado no projeto.

Também será executada nova tubulação de drenagem para acompanhar o projeto aterramento do terreno.

5. PISOS E GUIAS

O solo que receberá o novo pavimento deverá ser regularizado e compactado. Deverá ser executada guia com pisos táteis para deficientes visuais de borracha colorido 25x25 cm, E= 12mm (revestimento pisos táteis padrão PMT). Estas placas deverão ser assentadas com argamassa colante, não se admitindo desníveis entre as placas. Objetivando acessibilidade dos pedestres portadores de necessidades especiais, nas calçadas junto as faixas de pedestres das ruas (esquinas) serão



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

necessários também o rebaixamento de guias (meio fio) e o rampeamento das superfícies conforme normas da NBR 9050.

A pavimentação do passeio será executada em blocos Intertravados de concreto retangular cor natural de 20x10 cm com E= 6 cm (tipo paver), os blocos a serem empregados, serão de concreto vibro-prensado, com resistência final a compressão e abrasão de no mínimo 35Mpa, conforme normas da ABNT e nas dimensões e modelos conforme projeto.

O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressalto. Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto, principalmente na formação das rampas para portadores de deficiência e curvaturas de esquinas. Para evitar irregularidades nas superfícies, não se deve transitar sobre a base antes do assentamento dos blocos. Onde só houver trânsito de pedestres, o assentamento se dará sobre o solo nivelado e compactado, seguido de camada de colchão de areia, na espessura de 5cm, ambas compactadas.

Posteriormente, far-se-á o aplainamento da superfície com uso de régua de nivelamento, após o que a área não pode mais ser pisada.

O acabamento será feito pela colocação de uma camada de areia fina, que será responsável pelo rejunte e nova compactação, cuidando para que os vãos entre as peças sejam preenchidos pela areia. O excesso de areia deverá ser eliminado por varrição e a circulação sobre a pavimentação só poderá ser liberado quando todos os serviços estiverem completos.

O meio fio será pré-fabricado de concreto e deverá seguir as dimensões e forma conforme o projeto. A resistência mínima do concreto utilizado na fabricação dos meios-fios deverá ser de 20 MPa.

Deverá ser aberta uma vala para o assentamento das guias ao longo do bordo do subleito preparado, obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas no projeto.

Será colocada no fundo da vala uma camada do próprio material escavado, que será por sua vez, compactado até chegar ao nível desejado. O assentamento se dará com a utilização de argamassa de cimento e areia (1:4), entre uma peça e outra.

Nos locais indicados em projeto, deverá ser previsto rampas de acesso nos passeios públicos para atender aos portadores de deficiência física, conforme detalhamento constante em projeto e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Será colocado guarda-corpo metálico com corrimão de madeira com altura de 1,10m locado na extremidade do terreno beirando o rio, conforme indicado em projeto.

6. VEGETAÇÃO

Serão mantidas as árvores de grande porte existentes no local e não haverá acréscimo de plantas ou mudas.

A praça terá plantio de grama em placas, nas áreas demarcadas no projeto.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS
Secretaria Municipal de Obras, Transportes e
Serviços Públicos

7. MOBILIÁRIOS

Na Praça deverão ser fixados 02 bancos para sentar e 04 lixeiras, assim como 03 conjunto de mesas e banquetas de concreto quadrada de tampo com pastilha para xadrez de 80x80x95 cm, todos localizados conforme projeto arquitetônico.

Será feita a instalação de pergolado de madeira, em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, fixado com concreto, com cobertura em chapa de policarbonato.

Na praça também será instalado e montado bancada de mármore sintético, de 120 x 60 cm, com cuba integrada e uma bancada de concreto aparente Ver. Granito polido 2,00mX0,60X0,07m, conforme apresentados no projeto.

8. PIER

A praça conterá duas plataformas de estrutura flutuante de 30,00m X 1,50m – Área total 45m², Blocos V2 (0,50m X 0,50m X 0,37m), que serão locadas conforme o a indicação no projeto.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas bases em concreto nas dimensões de 60x60x40 cm com chumbadores em aço para posteriormente receberem postes cônicos em fibra para iluminação, com luminárias de LED 55w (padrão adotado pela PMT). Para tal será previsto 1 caixa de inspeção em polietileno, tipo aterramento, circular com tampa, a ser instalada ao lado de cada base em concreto, interligando-as com eletroduto PEAD flexível, corrugado a, de 1 1/2", para cabeamento subterrâneo e direcionando a uma caixa de inspeção em concreto circular com tampa, que deverá ser locada próximo a um poste público de rede de distribuição de energia.

Para a iluminação das quadras esportivas, deverá ser instalado 4 postes com 12 metros, e 3 luminárias de 400w cada.

10. SERVIÇOS FINAIS

Ao final dos trabalhos, a praça deverá ser cuidadosamente limpa e todo entulho deverá ser removido da redondeza e depositado em local adequado.

ARQ. GISELLE CARVALHO LEAL
CAU SC A65606-2

Tijucas, 17 de maio de 2022.